

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 по улице Заречная город
Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, пр. Победы, д. 7 (в актовом зале МКУ «Многофункциональный центр»).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Заречная, д. 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" октября 2018 года с 10:00 до 10:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5822,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3564,32 что составляет 61,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3245,17	91,05	103,45	2,90	215,70	6,05

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3288,47	92,26	86,20	2,42	189,65	5,32

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии Рабченюк Наталью Леонидовну, номер помещения собственника: квартира 59.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Рабченюк Наталью Леонидовну, номер помещения собственника: квартира 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
25,85	0,73	0	0	0	0

Решение не принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2964,32	83,17	86,20	2,42	513,80	14,42

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2832,97	79,48	214,35	6,01	474,60	13,32

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе семи человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Рабченюк Наталью Леонидовну, номер помещения собственника: квартира 59.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома Рабченюк Наталья Леонидовна, номер помещения собственника: квартира 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
94,35	2,65	0	0	0	0

Решение не принято.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Рабченюк Наталью Леонидовну (кв. № 59).**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома.					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Рабченюк Наталью Леонидовну (кв. № 59).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
94,35	2,65	0	0	0	0

Решение не принято.

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома **2 (два) года.**

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2309,30	64,80	86,20	2,42	574,94	16,13

Решение принято.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5822,10 (2058,52 общ. площ. пом. в доме)	65,36 (от общ. площ. пом. в доме)	423,44	7,27 (от общ. площ. пом. в доме)	547,21	9,40 (от общ. площ. пом. в доме)

Решение принято.

10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул.Заречная, д. № 1,:

- законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;
- в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1036,96	29,09	1796,72	50,41	540,33	15,16

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД.
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Бариев И.Ф.

11 " 12 2018г.

Секретарь общего собрания:

Попова Т.В.

11 " декабря 2018г.