

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 5/3 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1585,67
Платежи на вывоз ТБО	13654,39
Платежи на содержание и техобслуживание	83158,84
Платежи на текущий ремонт	57171,72
Платежи на управление МКД	28630,04
Платежи на утилизацию ТБО	8456,88
<b>Итого:</b>	<b>192657,54</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **158975,96** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **74618,76** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>201645,00</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/3, п.3-ремонт подъезда отделочные работы		32765,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/3, п.2-ремонт подъезда отделочные работы		31606,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/3, п.1-ремонт подъезда отделочные работы		30152,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2, п.2-подшивка потолка фанерой		1360,00
<b>Итого:</b>		<b>95883,00</b>