Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 17 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	6035,87
Платежи на вывоз ТБО	113373,88
Платежи на содержание домофонов	150909,83
Платежи на содержание и техобслуживание	1431032,58
Платежи на содержание лифтов	393253,61
Платежи на текущий ремонт	403229,98
Платежи на управление МКД	233687,62
Платежи на утилизацию ТБО	68649,43
Итого:	**2800172,80**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2723352,73** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **478028,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 617 458,46**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы , д.17 КВ.123 (ремонт системы отопления)		10307,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы 17, кв.56(ремонт системы отопления)		11259,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Победы.д.17 (изготовление и установка ливневых отводов)		5165,40
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.1,2,3,4-ремонт мусорного контейнера		8430,48
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)		185626,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		18195,14
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.4-изготовл.и уставновка съезда мусопровода		4450,78
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.2 - крепление наличников, смена поручней		1569,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1-ремонт металл.дверей мусорокамер		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)		4635,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		63468,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 (тех.подполье) смена запорной арматуры на трубопроводах ХВС,ГВС и отопления		162959,00
Итого:		**476919,10**