

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4191,58
Изготовление технической документации	117330,04
Платежи на вывоз ТБО	216504,16
Платежи на содержание домофонов	36096,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2364765,24
Платежи на содержание лифтов	674650,07
Платежи на текущий ремонт	831090,93
Платежи на управление МКД	453958,27
Платежи на утилизацию ТБО	134091,72
Итого:	4832678,01

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4842279,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **923892,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4506535,63
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.5-ремонт подъезда плотничные работы	22070,00
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.5-ремонт подъезда (отделка)	244886,00
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.5-установка почтовых ящиков	19652,04
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина2,п.2,3,4-устройство 2-х скатных козырьков	126511,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1507 от 30.04.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 2	113483,03
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 2,п.6-ремонт металлических ограждений	618,35
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 568 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.7186,190,194-ремонт системы ГВС,ХВС	7328,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 568 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.78,82,88,90-ремонтсистемы ГВС,ХВС	22784,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 2,п.1-6-установка дверного полотна выхода на кровлю	45931,06
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,подвал-смена запорной арматуры системы отопления	222362,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,п.2,3,4-обшивка торцов козырька листом оцинкованным	6357,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,п.1-ремонт системы отопления	3814,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 2,кв. 179,180,144,142-ремонт мягких кровель	212027,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 2- ремонт и восстановление плит покрытия вентшахт	27578,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина2,п.4,5-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	2305,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 240 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделка МОП МКД Сутормина 2,вход в подвал- смена дверных блоков	13435,31

Итого:

1091142,07