Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13/а** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 13/а по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1456,13
Платежи на вывоз ТБО	14946,29
Платежи на содержание и техобслуживание	116602,72
Платежи на текущий ремонт	82547,60
Платежи на управление МКД	35873,96
Платежи на утилизацию ТБО	14180,87
Итого:	**265607,57**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **237284,78** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **51112,39** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**176 898,59**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		2165,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 смена дверного блока -2шт		16522,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 13а-ремонт полов		5625,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина,13а		2474,62
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 13/а-ремонт крыльца		2798,00
Итого:		**29584,62**