Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **26** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 26 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3727,91
Платежи на вывоз ТБО	73315,13
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	1065,17
Платежи на содержание и техобслуживание	957234,24
Платежи на содержание лифтов	225543,51
Платежи на текущий ремонт	282817,47
Платежи на управление МКД	153800,96
Платежи на утилизацию ТБО	39056,78
Итого:	**1736561,17**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1724217,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **284817,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 579 364,07**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 807 от 30.09.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 26		11187,37
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт системы канализации (техподполье)		77967,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.2-демонтаж , монтаж металлич.двери		610,86
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-установка дверного блока		8302,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.1-ремонт металлич.двери		305,43
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт цоколя		12912,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		2382,42
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.2-утепление мет.двери		3024,69
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт системы отопления (техподполье)		159407,00
Итого:		**276098,77**