

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7/1 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1782,68
Платежи на вывоз ТБО	55167,38
Платежи на содержание домофонов	49986,00
Платежи на содержание и техобслуживание	642812,44
Платежи на текущий ремонт	168704,10
Платежи на управление МКД	115673,11
Платежи на утилизацию ТБО	34167,80
Итого:	1068293,51

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **998429,45** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **444406,35** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1100462,30
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/1-крепление кровли из профлиста		5846,35
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/1-ремонт кирпичной кладки стен		90913,74
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 7/1, кв.39-ремонт системы ГВС		7075,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 7/1, п.1, техподполье-ремонт системы отопления		4722,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/1, п.2 - ремонт козырька		11779,79
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Строителей 7/1		144619,62
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 7/1, кв. 36,37,41- ремонт системы ГВС,ХВС		46964,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 7/1, кв.22,подвал-ремонт системы ГВС		5644,00
Итого:		317564,50