Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/1** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 15/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2817,05
Платежи на вывоз ТБО	109153,38
Платежи на содержание домофонов	115944,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1124628,00
Платежи на содержание лифтов	364779,68
Платежи на текущий ремонт	520410,06
Платежи на управление МКД	228869,40
Платежи на утилизацию ТБО	67603,72
Итого:	**2534205,29**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2445450,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **395609,77** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2053155,76**
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15/1, п.1 -ремонт подьезда(отделка)	1055,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 15/1, тех.подполье-ремонт системы ГВС	3238,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1,п.1,3-ремонт ограждений	327,11
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 15/1	147098,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1,п.2-ремонт металлических ограждений	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1,п.1/2,2/3-приварка металлических прутьев на отдушины(подвал)	327,11
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Заречная 15/1, кв.33,34-ремонт мягких кровель	123074,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1,п.2,3-привакрка дополнительных металлических прутьев на окна продухов (подвал)	327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 15/1,техподполье-ремонт системы ГВС	9172,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 15/1,кв.92-ремонт системы ГВС	3496,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15/1,п.1-приварка проушин на метал.дверь вход в подвальное помещение;ремонт метал. ограждений	654,22
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 15/1,п.1,подвал -ремонт системы канализации	11231,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 15/1,подвал -ремонт системы ГВС	4454,00
Итого:	**304780,66**