

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4/1 по улице Ленина**  
**город Мегион**

**Дата протокола:** "11" декабря 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "29" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Мегион, ул. Ленина, д. 4/1.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" октября 2018 года с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2 777,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1 483,80, что составляет 53,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен** "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну** – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания <b>Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
777,20	52,38	0	0	471,90	31,80

**Решение принято.**

## **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания <b>Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
866,75	58,41	0	0	442,45	29,82

**Решение принято.**

## **3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Шамыкаева Дмитрия Витальевича – номер помещения собственника: кв. 60.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Шамыкаева Дмитрия Витальевича – номер помещения собственника: кв. 60.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
798,45	53,81	0	0	376,25	25,36

**Решение принято.**

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Толстоплетову Оксану Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 31.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Толстоплетову Оксану Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 31.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
748,55	50,45	49,90	3,36	376,25	25,36

**Решение принято.**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

**Решили (Постановили) четвертому вопросу:** утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1180,75	79,58	29,45	1,98	273,60	18,44

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления

(теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1069,20	72,06	0	0	273,60	18,44

**Решение принято.**

#### **6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Шамыкаева Дмитрия Витальевича – номер помещения собственника: кв.60.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
<b>Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Шамыкаева Дмитрия Витальевича – номер помещения собственника: кв.60.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
791,15	53,32	0	0	351,45	23,69

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Толстоплетову Оксану Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 31.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
<b>Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Толстоплетову Оксану Геннадьевну – номер помещения собственника: кв. 31.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
741,25	49,96	49,90	3,36	351,45	23,69

**Решение не принято.**

#### **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Шамыкаева Дмитрия Витальевича (кв. № 60).**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома</b>					
<b>Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Шамыкаева Дмитрия Витальевича (кв. № 60).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
790,65	53,29	0	0	492,85	33,22

**Решение принято.**

### 8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
866,80	58,42	29,45	1,98	387,25	26,10

**Решение принято.**

### 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
956,05 (2777,50 общ. площ. пом. в доме)	34,42	0	0	327,45	11,79


**Решение не принято.**

#### Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

#### Подписи:

Председатель общего собрания:

 Л. Г. Чехович "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:

 М. П. Силачева "11" 12 2018г.

Члены счетной комиссии:

Д. В. Шамыкаев " " 2018г.

О. Г. Толстоплетова " " 2018г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»**

г. Мегион

«11» декабря 2018г.

**А К Т**

Комиссия в составе: техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Силачевой М. П., техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Серкина А.С., техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Федоряка В. Н., составили настоящий акт в том, что ознакомить и подписать Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Ленина, дом №4/1, от 11.12.2018 года, не предоставляется возможным.

При неоднократном посещения (10.12.18г., 11.12.18г., квартиры №60 дверь никто не открыл, оставленные извещения с просьбой перезвонить в УК ООО «ЖЭК» по тел. (834643) 3-85-59, жильцы данной квартиры проигнорировали. На телефонные звонки Шамыкаев Дмитрий Витальевич не отвечает.

Комиссия:

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

М. П. Силачева

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

А.С. Серкина

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

В. Н. Федоряка

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»**

г. Мегион

«11» декабря 2018г.

**А К Т**

Комиссия в составе: техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Силачевой М. П., техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Серкина А.С., техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Федоряка В. Н., составили настоящий акт в том, что ознакомить и подписать Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Ленина, дом №4/1, от 11.12.2018 года, не предоставляется возможным.

При неоднократном посещения (10.12.18г., 11.12.18г.,) квартиры №31 дверь никто не открыл, оставленные извещения с просьбой перезвонить в УК ООО «ЖЭК» по тел. (834643) 3-85-59, жильцы данной квартиры проигнорировали. На телефонные звонки Толстоплетова Оксана Геннадьевна не отвечает.

Комиссия:

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

М. П. Силачева

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

А.С. Серкина

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

В. Н. Федоряка