Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3332,14
Платежи на вывоз ТБО	51762,33
Платежи на содержание домофонов	61931,00
Платежи на содержание и техобслуживание	625986,60
Платежи на текущий ремонт	191275,81
Платежи на управление МКД	107105,63
Платежи на утилизацию ТБО	31839,92
Итого:	**1073233,43**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **912849,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **315122,41** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**1 032 091,27**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Строителей 3/2 п.4 (ремонт урны)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2-ремонт кровли (устран.последст.штормового ветра)		72030,68
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей д.3/2, п.4 (изготовление металлической двери)		19013,24
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 кв.128,132-ремонт системы ГВС и ХВС		9270,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 Тех.подполье ремонт запорной арматуры		73994,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт системы канализации		1812,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1,2,4-монтаж.металл.дв.блока		1848,06
ООО "Лифтсервис №2" п.4-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" п.2-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 смена запорной арматуры на трубопроводах отопления		72240,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1720,72
Итого:		**261429,92**