

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 12 по улице Ленина
город Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Ленина, д. 12.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" октября 2018 года с 19:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 061,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 035,90, что составляет 59,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну** – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2118,15	69,77	46,9	1,54	171,25	5,64

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2102,55	69,26	0	0	171,25	5,64

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Калинину Наталью Анатольевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Калинину Наталью Анатольевну – номер помещения собственника: кв. 25.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1661,15	54,72	0	0	177,30	5,84

Решение принято.

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Лисковую Наталью Петровну – номер помещения собственника: кв. 30.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Лисковую Наталью Петровну – номер помещения собственника: кв. 30.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1661,15	54,72	0	0	177,30	5,84

Решение принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2916,75	96,08	46,9	1,54	24,55	0,81

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на

услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2517,65	82,93	49,2	1,62	310,05	10,21

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Калинину Наталью Анатольевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Калинину Наталью Анатольевну – номер помещения собственника: кв. 25.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1612,15	53,10	0	0	178,20	5,87

Решение принято.

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Лисковую Наталью Петровну – номер помещения собственника: кв. 30.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Лисковую Наталью Петровну – номер помещения собственника: кв. 30.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1635,40	53,87	0	0	202,75	6,68

Решение принято.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Калинину Наталью Анатольевну (кв. № 25).**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома

Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Калинину Наталью Анатольевну (кв. № 25).**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
131,50	4,33	0	0	0	0

Решение не принято.

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1468,05	48,36	61,80	2,04	375,05	12,35

Решение принято.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .


Решили (Постановили) по девятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2042,25 (5061,40 общ. площ. пом. в доме)	40,35	0	0	243,95	4,82

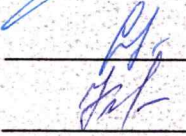
Решение не принято.

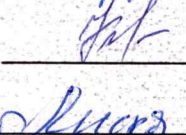
Приложения:

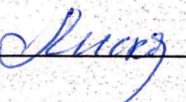
1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Л. Г. Чехович " 11 " 12 2018г.

Секретарь общего собрания:  М. П. Силачева " 11 " 12 2018г.

Члены счетной комиссии:  Н. А. Калинина " 11 " 12 2018г.

 Н. П. Лисковоя " 11 " 12 2018г.