

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Мегион, пгт Высокий ул. Ленина, д. 30/3

г. Мегион

"23" мая 2018 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): *внеочередное.*

Форма проведения: *очно - заочное голосование*

Адрес, по которому проводилось очное собрание: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра пгт Высокий, ул. Ленина, д. 30/3 возле первого подъезда.*

Дата и время проведения очного собрания: *«03» мая 2018 года в 19 час. 00 мин.*

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений): *«21» мая 2018 г. до 17⁰⁰ Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. №4, пгт Высокий, ул. Советская, д. 1 (помещение Администрации, кабинет ООО «ЖЭУ»).*

Инициатор собрания: *Администрация города Мегион.*

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 2 002,60 м2 (1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу).

Количество поступивших голосов – 1 442,1 м2.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. О смене управляющей организации.
5. Избрание уполномоченного лица от лица собственников помещений в многоквартирном доме на уведомление ООО «УПРАВДОМ» о расторжении договора управления.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наличие кворума – 72,01% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Качкина Антона Сергеевича – представителя Администрации города Мегиона, ведущий специалист службы аренды муниципального имущества и регистрации Департамента муниципальной собственности.

Голосовали:

За – 1 305,9

Против – 52,1

Воздержалось – 84,1

Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Холбан Елену Александровну – собственника квартиры №33

Голосовали:

За – 1 327,1

Против – 52,1

Воздержалось – 62,9

Решение принято

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержались	Решение принято/не принято
Борисенко Наталия Аркадьевна, кв. 10	1 295,5	0	31,6	принято

4. О смене управляющей организации.

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 30/3 по ул. Ленина пгт. Высокий г. Мегион, заключенного с ООО «УПРАВДОМ», в связи с невыполнением данного договора управляющей организацией.

Управляющей организацией многоквартирного дома выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК» (ОГРН 1068605003697 ИНН/КПП 8605019033/860501001)) и передать многоквартирный дом ей в управление с 01.06.2018.

Голосовали:

За – 1 390,0

Против – 52,1

Воздержалось – 0

Решение принято

5. Избрание уполномоченного лица от лица собственников помещений в многоквартирном доме на уведомление ООО «УПРАВДОМ» о расторжении договора управления

Предложено: Уполномочить администрацию города Мегиона от лица собственников помещений в многоквартирном доме на уведомление ООО «Управдом» о расторжении с 01.06.2018 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За – 1 390,0

Против – 52,1

Воздержалось – 0

Решение принято

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Каждый собственник самостоятельно заключает с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК» (ОГРН 1068605003697 ИНН/КПП 8605019033/860501001)) договор управления многоквартирным домом, на условиях изложенных в прилагаемом проекте договора и его приложениях: №2 Перечень услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; №3 Перечень работ по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме; №4 Памятка о порядке эксплуатации помещений в многоквартирном доме.

Определить срок действия договора с 01.06.2018 по 31.05.2019.

Голосовали:

За – 1 337,5

Против – 52,1

Воздержалось – 52,5

Решение принято

7. О заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

За – 1 305,9

Против – 52,1

Воздержалось – 84,1

Решение принято

8. Избрание Совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ -- _____ человек.

Кандидатуры:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержались	Решение принято/не принято
Козлова Любовь Васильевна	31,8	0	0	не принято

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: Из числа членов Совета многоквартирного дома избирать председателем Совета многоквартирного дома _____ --- _____ (кв. № __ __)

Голосовали:

За – 0

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение не принято

10. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Предложено: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

За – 115,7

Против – 52,1

Воздержалось – 1 274,3

Решение не принято

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

За – 147,1

Против – 52,1

Воздержалось – 1 242,9

Решение не принято

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30/3 по ул. Ленина, г. Мегион, пгт. Высокий;
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
4. Проект договора с приложениями.
5. Копия доверенности представителя администрации г. Мегиона.

Председатель собрания



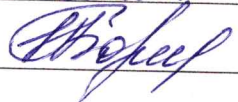
А.С. Качкин

Секретарь собрания



Е.А. Холбан

Члены комиссии:



Н.А. Борисенко