

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4/а по улице Советская

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4/а по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	81,71
Платежи на вывоз ТБО	6331,23
Платежи на содержание и техобслуживание	22751,92
Платежи на текущий ремонт	6331,23
Платежи на управление МКД	6126,96
Платежи на утилизацию ТБО	3921,24
<b>Итого:</b>	<b>45544,29</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **24346,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **62283,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		43271,18
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 4а-ремонт шиферной кровли,герметизация стыков волнистых асбестоцементных листов		5123,06
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Советская 4А,кв.7- ремонт системы ХВС		5646,00
<b>Итого:</b>		<b>10769,06</b>