

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мегион, п.г.т. Высокий, ул. Гагарина, д. 1/1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Мегион

" 31 " марта 2016 г.

По состоянию на "01" марта 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 48 собственников, обладающих 3922,3 м2 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 31 собственников, обладающих 2007,92 м2 количеством голосов, что составляет 51,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания:

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Филиппова Л.А. кв. 30	1849,12 м2	0	0	принято
Долгалева Т.И. кв. 1	1849,12 м2	0	0	принято
Васильева Т.Н. кв. 23	1578,22 м2	0	0	принято
Саханова Т.А. кв. 19	79,9 м2	0	0	не принято
Шатковская Н.Г. кв. 6	79,9 м2	0	0	не принято
Пшихачева М.В. кв. 17	79,9 м2	0	0	не принято

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного на управление управляющей организацией. Управляющей организацией многоквартирного дома выбрать общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (г. Мегион) (ООО «ЖЭК») и передать многоквартирный дом ей в управление с 01.05.2016 г.

Голосовали:

За – 1 958,72 м2

Против - 49,2 м2

Воздержалось - 0 м2

Решение принято

3. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: каждый собственник самостоятельно заключает с выбранной настоящим собранием обслуживающей организацией договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, изложенных в прилагаемом проекте договора и его приложениях: №1 Перечень услуг и размер платы за содержание, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; №3 Памятка о порядке эксплуатации помещений в многоквартирном доме.

Определить срок действия договора 1 год.

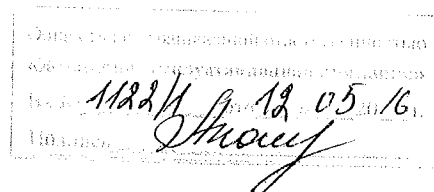
Голосовали:

За – 2007,92 м2

Против - 0 м2

Воздержалось - 0 м2

Решение принято



4. Избрание совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек.

Список кандидатов в состав совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Филиппова Л.А. кв. 30	150,16 м2	0	78,9 м2	не принято
Ушаков О.Ю. кв. 15	1793,22 м2	0	78,9 м2	принято
Васильева Т.Н. кв. 23	942,55 м2	0	78,9 м2	не принято
Саханова Т.А. кв. 19	630,08 м2	0	78,9 м2	не принято
Курников В. кв.	79,9 м2	0	78,9 м2	не принято
Глинянный В.И. кв. 43	374,16 м2	0	78,9 м2	не принято
Кудрявцев А.А. кв. 2	50,9 м2	0	78,9 м2	не принято
Ильиных С.А. кв. 21	193,26 м2	0	78,9 м2	не принято
Глинянная Г.Г. кв. 43	121,29 м2	0	78,9 м2	не принято
Скоробач В.Т. кв. 37	120,29 м2	0	78,9 м2	не принято
Хусаинова Н. кв. 46	80,3 м2	0	78,9 м2	не принято
Налимов С.П. кв. 38	80,3 м2	0	78,9 м2	не принято
Долгалева Т.И. кв. 1	17,46 м2	0	78,9 м2	не принято

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:

Список кандидатов в председатели совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Ушаков О.Ю. кв. 15	412,3 м2	0	170,6 м2	не принято
Камзараков С.Г. кв. 16	87,2 м2	0	170,6 м2	не принято
Васильева Т.Н. кв. 23	17,46 м2	0	170,6 м2	не принято

6. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

За – 1 586,12 м2

Против - 0 м2

Воздержалось - 170,6 м2

Решение принято

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в последующие периоды.

Голосовали:

За – 1 730,3 м2

Против - 0 м2

Воздержалось - 170,6 м2

Решение принято

8. Утверждение способа доведения итогов голосования

Утвердить следующий способ доведения итогов голосования: размещение протокола общего собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 1 823,12 м2

Против - 0 м2

Воздержалось - 78,9 м2

Решение принято

9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Предложено: место хранения протокола и решений собственников определить в обслуживающей организации ООО «ЖЭУ»: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7.

Голосовали:

За – 1 959,82 м2

Против - 49,2 м2

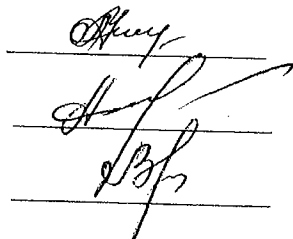
Воздержалось - 0 м2

Решение принято

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:



/Филиппова Л.А./

/Долгалева Т.И./

/Васильева Т.Н./