Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5666,86
Платежи на вывоз ТБО	60270,69
Платежи на содержание домофонов	60469,00
Платежи на содержание и техобслуживание	757815,23
Платежи на текущий ремонт	219295,58
Платежи на управление МКД	127656,12
Платежи на утилизацию ТБО	34775,48
Итого:	**1265948,96**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1182446,19** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **276352,55** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**1 004 433,36**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 258 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 4 (ремонт системы отопления)		88602,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 4		3858,87
Итого:		**92460,87**