Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **42** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **42** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1377,50
Платежи на вывоз ТБО	13970,20
Платежи на содержание и техобслуживание	231006,75
Платежи на текущий ремонт	65155,75
Платежи на управление МКД	35264,00
Платежи на утилизацию ТБО	8217,58
Итого:	**354991,78**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **177655,44** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **203421,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**312570,26**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт тамбура Док. от		17940,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		2787,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		31876,00
ООО"Сантехсервис №4". кв.52- ремонт системы канализации Док. от		1299,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		18274,00
ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		16197,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		571,61
Итого:		**88944,61**