Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27/2 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1018,03
Платежи на вывоз ТБО	12090,76
Платежи на содержание и техобслуживание	84743,09
Платежи на текущий ремонт	53765,54
Платежи на управление МКД	25582,42
Платежи на утилизацию ТБО	7912,10
Итого:	**185111,94**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **190881,32** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **18632,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**119 954,96**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/2-ремонт штукатурки фасада		2968,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 908 от 31.12.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 27/2		9577,84
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		1811,26
Итого:		**14357,10**