Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **24** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 24 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6907,14
Платежи на вывоз ТБО	150363,00
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6375,81
Платежи на содержание домофонов	148422,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1898399,22
Платежи на содержание лифтов	447369,72
Платежи на текущий ремонт	582855,84
Платежи на управление МКД	308695,74
Платежи на утилизацию ТБО	80330,86
Итого:	3629719,33

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 3427219,72 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 664206,03 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Приобретенно услуг стороних огранизаций		
приобретенно услуг стороних огранизации		3 139 856,10
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы д.24 (ремонт системы ГВС)	,	240063,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		26057,24
OOO "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1,2,3-демонтаж старых и монтаж новых урн		1281,45
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.2,4-ремонт металлического ограждения		854,30
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		6605,64
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		117383,00

Итого: 392244,63