Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **6** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1662,54
Платежи на вывоз ТБО	20662,26
Платежи на содержание домофонов	17340,00
Платежи на содержание и техобслуживание	278807,95
Платежи на текущий ремонт	78638,15
Платежи на управление МКД	42561,00
Платежи на утилизацию ТБО	9952,20
Итого:	**449624,10**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **263711,04** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **208784,84** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**327236,85**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт шиферной кровли Док. от		717,80
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления и канализации Док. от		12602,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		893,89
Итого:		**14213,69**