

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 6/2 по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6/2 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 848,12 |
| Платежи на вывоз ТБО | 28452,74 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 325267,50 |
| Платежи на текущий ремонт | 93145,28 |
| Платежи на управление МКД | 59658,68 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 17622,20 |
| Итого: | 524994,52 |

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **505532,80** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **50152,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланиров-х работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 518877,88 |
| в том числе: | | |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 6/2,подвал-ремонт системы канализации | | 6013,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 6/2,подвал-ремонт системы канализации | | 9177,00 |
| Партнер Док№ 6/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 6/2, кв. 35,40-ремонт мягких кровель | | 89587,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 6, кв.35-40- установка парапетов | | 34558,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 6/2-вход в подвал (ремонт кирпичной кладки) | | 8679,74 |
| Итого: | | 148014,74 |