Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1317,65
Платежи на вывоз ТБО	11785,84
Платежи на содержание и техобслуживание	83430,32
Платежи на текущий ремонт	51849,20
Платежи на управление МКД	25026,29
Платежи на утилизацию ТБО	6658,90
Итого:	**180068,20**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **181107,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **26032,08** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**176 703,41**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1139,11
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-уст.дверного блока, полотна		9839,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт фасада (гермет.пеной монтажной)		7290,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт штукатурки цоколя		41645,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/2 п.1,2-ремонт крыльца		13310,00
Итого:		**73223,11**