Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 29 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	674,17
Платежи на вывоз ТБО	6750,96
Платежи на содержание и техобслуживание	54916,40
Платежи на текущий ремонт	37368,34
Платежи на управление МКД	16557,58
Платежи на утилизацию ТБО	5086,55
Итого:	**121354,00**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **124082,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **19887,31** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**105 545,82**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29 п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		4728,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29 кв.4-ремонт шиферной кровли		2219,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29 п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		30547,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		1104,50
Итого:		**38598,50**