

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Совхозная	дом №2/1
2.	Серия		
3.	Год постройки	1981	
4.	Количество этажей	1	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	429	
	общая площадь квартир	353,4	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	75,6	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «__» _____ Г.;
			- «__» _____ Г.;
			- «__» _____ Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>5</u> . Площадь пола – <u>75,6</u> кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>2</u> кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>нет</u> шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола – _____	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>нет</u> шт. Материал лестничных маршей – _____ Материал ограждений – _____ Материал балясин - _____ Площадь – _____ кв. м.	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт – нет шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>470,9</u> кв. м	Санитарное состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – нет . Площадь пола – кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – металлические трубы Количество продухов – <u>2</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен <u>244,82</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>до</u> щатые, утепленные Материал отделки стен <u>ДВП</u> Площадь потолков <u>88</u> кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>5</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>8</u> кв. м

	Материал отделки потолков - ДВП	
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал –сборно-щитовые, метал.листы Площадь – <u>320,2</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>   </u> м	Состояние - <u>   </u> удовлетворительное <u>   </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - <u>   </u> кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - <u>   </u> м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - <u>  1  </u> Материал – <u>дерев.</u> Площадь – <u>471</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>  0  </u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>  0  </u> кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – <u>  1  </u> шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>руберойд</u> Площадь кровли – <u>588,6</u> кв. м Протяженность свесов – <u>78,22</u> м Площадь свесов – <u>11,73</u> кв. м Протяженность ограждений - <u>   </u> м	Характеристика состояния – <u>неудовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>588</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>  0  </u> кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>  4  </u> шт. из них: деревянных - <u>  4  </u> шт. металлических <u>   </u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>  2  </u> шт. из них: деревянных - <u>  2  </u> шт. металлических <u>   </u> шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>  0  </u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>   </u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – нет В том числе: грузовых - <u>   </u> шт. Марки лифтов - <u>   </u> Грузоподъемность <u>   </u> т Площадь кабин – <u>   </u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - <u>   </u> шт. капитального ремонта - <u>   </u> шт. текущего ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – <u>нет</u> шт. Длина ствола - <u>   </u> м Количество загрузочных устройств – <u>   </u> шт.	Состояние ствола <u>   </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – <u>   </u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>   </u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>   </u> м Количество вентиляционных коробов – <u>   </u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – <u>   </u> шт. Материал - <u>   </u> Количество дымовых труб - <u>   </u> шт. Материал - <u>   </u>	Состояние вентиляционных труб <u>   </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб <u>   </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – <u>   </u> шт. Количество водосточных труб – <u>   </u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>   </u> (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>   </u> м Протяженность водосточных желобов - <u>   </u> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>   </u> шт. ремонта - <u>   </u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>   </u> шт. ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество - <u>  1  </u> шт.	Количество требующих замены - <u>   </u> шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - <u>  2  </u> шт.	Количество щитов требующих замены - <u>   </u> шт. Количество щитов требующих ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Светильники</b>	Количество - <u>  8  </u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>  2  </u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - <u>   </u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>   </u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>   </u> шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля– <u>  20  </u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>   </u> м.
<b>Питающий кабель между ОЩВ</b>	Длина кабеля– <u>  20  </u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>   </u> м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля– <u>  70  </u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>   </u> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – <u>  35  </u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>   </u> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – <u>  1  </u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>   </u> шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – <u>   </u> шт	Количество щитов требующих замены - <u>   </u> шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество – <u>  2  </u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>   </u> шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – <u>  11  </u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>  4  </u> шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – <u>  10  </u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - <u>   </u> шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø100 мм. <u>   </u> м. 2. Ø 80 мм. <u>   </u> м. 3. Ø 76 мм <u>   </u> м. 4. Ø57 мм <u>   </u> м. 5. Ø40 мм. <u>   </u> м. 6. Ø 32 мм. <u>   </u> м. 7. Ø 25 мм. <u>  120  </u> м. 8. Ø 20мм <u>   </u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. <u>   </u> м. 2. Ø 80 мм. <u>   </u> м. 3. Ø 76 мм <u>   </u> м. 4. Ø57 мм <u>   </u> м. 5. Ø40 мм. <u>   </u> м. 6. Ø 32 мм. <u>   </u> м. 7. Ø 25 мм. <u>  30  </u> м. 8. Ø 20мм <u>   </u> м.
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек <u>   </u> шт. <u>   </u> шт. Вентилей <u>   </u> шт <u>  Ø 25-4  </u> шт. Кранов <u>   </u> шт. <u>  Ø 15 - 2  </u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек <u>   </u> шт. <u>   </u> шт. Вентилей <u>   </u> шт <u>  Ø 25-4  </u> шт. Кранов <u>   </u> шт. <u>  Ø 15 - 2  </u> шт.
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество <u>   </u> шт.	Состояние <u>   </u> указать уд. или неуд. Указать дефекты

<b>Теплообменники</b>	Количество- <u>нет</u> шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество 1.чугун <u>180</u> секц. 2. <u>Конвектор</u> шт	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Насос циркуляционный</b>	Количество- <u>нет</u> шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 63 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. <u>10</u> м 8. Ø 20мм. <u>30</u> м 9. Ø 15мм <u>100</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>20</u> м 9. Ø 15мм <u>20</u> м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 25 - 1</u> шт. _____ шт. <u>Ø 15 - 1</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 25 - 1</u> шт. _____ шт. <u>Ø 15 - 1</u> шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка - <u>1127,2</u> кв.м в том числе площадь застройки - <u>474,7</u> кв.м асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - <u>нет</u> шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
роспись / ФИО