ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 8

г. Мегион "27" июня 2016 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): *внеочередное.*

Форма проведения: *очно-заочное голосование*

Адрес, по которому проводилось очное собрание: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Мегион, ул. Свободы, д. 6/1 (МАОУ Средняя общеобразовательная школа №9)*

Дата и время проведения очного собрания:22 марта *2016 года в 18 час. 00 мин.*

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений): *«17» июня 2016 г. до 17^{00} Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Мегион, ул. Новая, д.7*

Инициатор собрания: *ООО «ЖЭК» и администрация города*

Общее количество голосов – 643,7 (1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу)

Количество поступивших голосов – 477,3

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обслуживающей организацией.
5. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение места, условий хранений протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Наличие кворума – 74,15 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Заболоцкий А.В. кв. № 9	42,1	0	0	не принято

2. Изменение способа управления

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с управления управляющей организацией на непосредственный способ управления.

Голосовали:

За – 392,4

Против – 42,8

Воздержалось – 42,1

Решение принято

3. Выбор обслуживающей организации

Предложено: Обслуживающей организацией многоквартирного дома выбрать общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 10» (ООО «ЖЭУ № 10» (ИНН/КПП 8605018343/860501001) и передать многоквартирный дом ему в обслуживание с 01.07.2016

Голосовали:

За – 391,0

Против - 0

Воздержалось – 86,3

Решение принято

4. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Каждый собственник самостоятельно заключает с выбранной настоящим собранием обслуживающей организацией договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях изложенных в прилагаемом проекте договора и его приложениях: №1 Перечень услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок действия договора 1,5 года (с 01.07.2016 по 31.12.2017)

Голосовали:

За – 391,0

Против - 0

Воздержалось – 86,3

Решение принято

5. Избрание совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Заболоцкий А.В. кв. № 9	42,1	0		не принято

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома _____ (кв. № ____)

Голосовали:

За – 336,8

Против - 0

Воздержалось – 33,4

Решение принято

7. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

За – 412,0

Против - 0

Воздержалось – 33,4

Решение принято

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

За – 443,9

Против - 0

Воздержалось – 33,4

Решение принято

9. Утверждение места, условий хранений протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение

Предложено: Место хранения протокола и решений собственников определить в обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 10»: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7.

Голосовали:

За – 443,9

Против - 0

Воздержалось – 33,4

Решение принято

Приложение:

1. Бюллетени голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме).
2. Реестр собственников помещения многоквартирного дома
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице 50 лет Октября, г. Мегиона
4. Проект договора с приложениями
5. Доверенность представителя администрации г. Мегиона.

Счетная комиссия: _____ Бариев И.Ф.

_____ Мартакова Н.П.