Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1615,52
Платежи на вывоз ТБО	31281,77
Платежи на содержание домофонов	31955,00
Платежи на содержание и техобслуживание	391485,07
Платежи на текущий ремонт	105344,17
Платежи на управление МКД	64791,66
Платежи на утилизацию ТБО	17680,28
Итого:	**644153,47**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **416773,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **334907,48** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**544 596,14**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 устройство отмостки		74966,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-демонтаж старых и монтаж новых урн		427,15
Итого:		**75393,15**