Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2377,16
Платежи на вывоз ТБО	45493,91
Платежи на содержание домофонов	45355,00
Платежи на содержание и техобслуживание	590802,32
Платежи на текущий ремонт	171998,01
Платежи на управление МКД	99042,90
Платежи на утилизацию ТБО	26382,38
Итого:	**981451,68**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **862802,03** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **273341,17** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**943 984,61**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Строителей 11 п.1,2 (монтаж домофонной связи)		21041,55
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей д.11, п.1 (демонтаж и монтаж металлической двери)		3926,47
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.1-ремонт кирпичной кладки стен		2607,86
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 258 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 11 под.1,2 (ремонт системы отопления)		6823,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Строителей,д.11 под.3 (монтаж домофоной связи)		10522,38
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11 п.1- ремонт подъезда (отделка)		55741,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11 п.1-смена оконных створок		15450,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		1433,40
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2,3-демонтаж старых и монтаж новых урн		854,30
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1,3- ремонт системы отопления		49861,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт штукатурки цоколя		17115,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1-ремонт подьезда		52997,00
Итого:		**238372,96**