Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3938,88
Платежи на вывоз ТБО	96463,94
Платежи на содержание и техобслуживание	1238375,64
Платежи на содержание лифтов	313952,52
Платежи на текущий ремонт	395451,72
Платежи на управление МКД	203270,81
Платежи на утилизацию ТБО	56656,28
Итого:	**2308109,79**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2338355,18** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **280884,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 065 623,54**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы , д.4 (ремонт системы канализации)		93029,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Победы.д.4. п.1,2,3 (мусорная камера)		33774,03
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы д.4 п.1,2,3 (демонтаж уголка L50*50 мм для съезда мусорного контейнера)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		16845,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Победы 4 п.1,3 (ремонт металлической двери)		854,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Победы 4 п.1,3 (ремонт металлических ограждений)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-остекление оконных переплетов,смена поручня		5706,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.3- установка дверных блоков		18953,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-ремонт подъезда(отделка)		158414,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 ремонт системы отопления		9774,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-ремонт входных групп (отделка)		9392,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.2- установка почтовых ящиков		15448,00
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.2-остекление оконных переплетов,смена поручня		2818,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-ремонт тамбуров (отделка)		10904,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.2-ремонт металл.ограждения		427,15
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		7188,56
Итого:		**384381,56**