Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	6087,64
Платежи на вывоз ТБО	111246,97
Платежи на содержание домофонов	48140,10
Платежи на содержание и техобслуживание	1447170,21
Платежи на текущий ремонт	461363,96
Платежи на управление МКД	246823,33
Платежи на утилизацию ТБО	66989,48
Итого:	**2387821,69**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1932714,91** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **831556,36** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 011 348,82**
в том числе:		
МЕГАПРОЕКТ Док№ 108 от 03.12.2012 Технического заключение по результатам обследование лоджий МКД по ул. Строителей 11/4 Технического заключение по результатам обследование лоджий МКД по ул. Строителей 11/4		14234,68
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.12.2012 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 11/4 - 6 подъезд		97443,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей, 11/4		3858,87
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 248 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы канализации тех.подполье п.3,4 Строителей 11/4 (ремонт системы канализации тех.подполье п.3,4)		34178,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 11/4 п.6,7 (ремонт системы отопления)		10465,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 11/4 п.1,2 (ремонт системы ГВС)		26093,00
ООО "Лифтсервис №2" п.8-установка металл.дверного блока		6985,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт штукатурки цоколя, вход в подвал		38271,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации		2589,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.4 кв.40,95-ремонт мягкой кровли		28235,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации		19794,00
ООО "Лифтсервис №2" п.8-изготовление металл.дверного блока		13743,78
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 30.04.2012 п.2-ремонт навесов		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт системы отопления		59182,00
Итого:		**355499,48**