

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25 по улице Новая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25 по улице Новая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	912,12
Платежи на вывоз ТБО	10098,88
Платежи на содержание и техобслуживание	64110,35
Платежи на текущий ремонт	39938,68
Платежи на управление МКД	21174,70
Платежи на утилизацию ТБО	6254,68
Итого:	142489,41

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **183535,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **85111,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		119605,00
в том числе:		
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		220,34
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		1016,95
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 25,п.1,эт.1-ремонт кухни (отделочные работы)		6891,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 25,п.1-смена оконных блоков		21007,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 25,п.2-подшивка потолка в кухне		9890,00
Итого:		39025,29