Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **36** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **36** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 3081,25 |
| Платежи на вывоз ТБО | 55504,14 |
| Платежи на содержание домофонов | 14250,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 765029,35 |
| Платежи на содержание лифтов | 182233,68 |
| Платежи на текущий ремонт | 234174,70 |
| Платежи на управление МКД | 112685,58 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 23032,50 |
| Итого: | **1389991,20** |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **978957,63** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **377130,62** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **1049058,76** |
| в том числе:<br>ООО "ПРЦ". ремонт отмостки Док. от | | 31163,00 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за июль 2011год. Док. 190 от 31.07.2011 | | 7127,43 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за ноябрь 2011год. Док. 224 от 30.11.2011 | | 7127,43 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за декабрь 2011год. Док. 206 от 31.12.2011 | | 7127,43 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за август 2011год. Док. 260 от 31.08.2011 | | 7127,43 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за сентябрь 2011год. Док. 242 от 01.10.2011 | | 7127,43 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за октябрь 2011год. Док. 246 от 31.10.2011 | | 7127,43 |
| ООО"Сантехсервис №4". п.4-смена запорной арматуры Док. от | | 7155,00 |
| ООО"Сантехсервис №4". п.1-ремонт системы отопления Док. от | | 34922,00 |
| ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от | | 21322,00 |
| ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от | | 10363,46 |
| Итого: | | **147690,04** |