

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 11/3 по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/3 по улице Нефтепромышленная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	180,36
Платежи на вывоз ТБО	3494,92
Платежи на содержание и техобслуживание	23111,83
Платежи на текущий ремонт	13032,72
Платежи на управление МКД	7328,16
Платежи на утилизацию ТБО	2164,53
Итого:	49312,52

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **34106,35** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **102943,66** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		58538,60
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтепромышленная 11/3-ремонт цоколя без утепления		7078,00
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		661,02
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		1016,95
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтепромышленная 11/3,п.2-смена дверного блока-2шт.,устройство порога-1шт		21284,00
Итого:		30039,97