Приложение №1 к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица **Строителей**	Дом № **1/1**
2.	Серия		
3.	Год постройки	1992	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	55	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	2993	
	общая площадь квартир	2379,4	
	площадь балконов, лоджий	228,4	
	площадь нежилых помещений МКД	10,5	
	площадь помещений общего пользования МКД	596,5	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2154,5	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 596,5м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество 10 шт. Площадь пола – 350 кв. м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 10 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 45,82 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт –6шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола –кв. м Материал пола -	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – ____1___ шт. Площадь пола – 799,2 кв. м	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – ____1___ шт. Площадь пола – 799,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 6 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 1944,53 кв. м Материал стены и перегородок кирпич Материал отделки стен масляная окраска, клеевая побелка Площадь потолков 395,8 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь – 2065,97 кв. м Длина межпанельных швов – п. м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал – ж/б Площадь – 2653,2 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____кв. м
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская Материал кровли - рулонная Площадь кровли 800 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования –22 шт. из них: деревянных – 20 шт. металлических 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 34 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – шт. Длина ствола - м Количество загрузочных устройств – шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 36 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – м Количество вентиляционных коробов – 8 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – шт. Количество водосточных труб –8 шт. ливневки Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренние (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 60 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - __1___ шт.	Состояние _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - __50_____ шт.	Количество светильников требующих замены - __9_____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - ___5____ шт.	Количество светильников требующих замены - ___1____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - ___1____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – ___180__ м	Длина магистрали, требующая замены - ___30____ м.
Сети освещения	Длина сетей – __130_____ м	Длина сетей, требующая замены - __40_____ м
Выключатели освещения	Количество – __13_____ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___5____ м
Этажные щиты	Количество – ___20____ шт	Количество щитов требующих замены - ____3___ шт
Автоматические выключатели	Количество – __147_____ шт	Количество выключателей, требующих замены - __16_____ м
Электросчетчики однофазные	Количество – ___55___ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм. ___100_____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм ___120_____ м. 4.Ø57 мм ___120_____ м. 5.Ø40 мм. _____ м. 6.Ø 32 мм._____ м. 7.Ø 25 мм._____ м. 8.Ø 20мм ___600_____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 4 шт. Ø 50 - 8 шт. Вентилей Ø 50 шт. Ø 25 - 8 шт. Кранов Ø 20 - 40 шт. Ø 15 - 40 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество –1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 540 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт.

		2. _____ _____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 55 шт. .	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.
Квартиры	Унитазы 55 шт. Смеситель для ванной 55 шт. Смеситель для кухни 55 шт. Ванна 55 шт. Умывальник 55 шт. Мойка 55 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1.Ø 100 мм _____м 2.Ø 80 мм_____м 3.Ø 76 мм_____м 4.Ø57 мм. 60 м 5.Ø40 мм_____м 6.Ø 32 мм_____м 7.Ø 25 мм. 165 м 8.Ø 20мм._____м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1.Ø 100 мм _____м 2.Ø 80 мм_____м 3.Ø 76 мм_____м 4.Ø57 мм. 60 м 5.Ø40 мм 60 м 6.Ø 32 мм_____м 7.Ø 25 мм. 165 м 8.Ø 20мм. 176 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м Протяженность труб требующих окраски - ____м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 мм шт. Ø 50 - 3 шт. Вентилей шт Кранов Ø 25 - 22 шт. Ø 20 - 11 шт Ø 15 - 143 шт. .	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1..Ø 50 мм 106 м. 2..Ø 100 мм 248 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - 2 шт. на подъездах	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 2154,5 в том числе площадь застройки – 2993 кв.м асфаль т 200 кв.м грунт – 1604,5 кв.м газон - 350 кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья - 12 шт. кустарники - шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 100 п\ м Скамейки 2 шт. урна 2 - шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**
М.П.

СОБСТВЕННИК:

Администрация города Мегион

Тараева Марианна Викторовна

_____ **М.В. ТАРАЕВА**
роспись