Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома 11/5 по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **11/5** по улице **Нефтепромышленная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	212,40
Платежи на вывоз ТБО	2471,40
Платежи на содержание и техобслуживание	17628,18
Платежи на текущий ремонт	11835,78
Платежи на управление МКД	4942,86
Платежи на утилизацию ТБО	1541,76
Итого:	38632,38

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 20273,62 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет 32352,24 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		21976,93
в том числе: ООО "ПРЦ". подшивка потолка фанерой Док. от		1452,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		447,24

Итого: 1899,24