Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3/4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 7787,76 |
| Платежи на вывоз ТБО | 190651,56 |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров | 3134,81 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 2399708,23 |
| Платежи на содержание лифтов | 742434,77 |
| Платежи на текущий ремонт | 690742,68 |
| Платежи на управление МКД | 401831,13 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 110878,30 |
| Итого: | **4547169,24** |

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4431084,02** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **726909,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг сторонних огранизаций | | **4 465 400,44** |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4,п.6-ремонт подьезда (отделка) | | 178685,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей, 3/4 | | 31351,61 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4,п.6-входные группы (отделка) | | 5086,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4,п.6-Установка почтовых ящиков | | 16597,94 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/4 п.6 (ремонт системы отопления) | | 12768,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Строителей,д.3/4 под.1 (изготовление и установка стоек под козырек) | | 2840,97 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4,кв.69-ремонт примыканий мягкой кровли | | 3541,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Строителей 3/4 п.3 (установка доводчика) | | 2396,33 |
| ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.3,4 кв.69,177-ремонт мягкой кровли | | 70857,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2-демонтаж старых и монтаж новых урн | | 427,15 |
| ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам | | 10083,10 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 кв.192ремонт системы ГВС,ХВС | | 6429,00 |
| ОмскРемСтрой Док№ б/н от 29.06.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов | | 344908,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" ремонт системы канализации, смена запорной арматуры систем ГВС,ХВС и отопления | | 304357,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.184-тех.подполье ремонт системы ГВС | | 4387,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 Ремонт системы ХВС и ГВС | | 8615,00 |
| Итого: | | **1003330,10** |