Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **19** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **19** по улице **Пионерская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	504,72
Платежи на вывоз ТБО	5872,92
Платежи на содержание и техобслуживание	41890,26
Платежи на текущий ремонт	28125,66
Платежи на управление МКД	11745,78
Платежи на утилизацию ТБО	2826,56
Итого:	**90965,90**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **81504,33** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **17463,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**66931,22**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт подъезда 1 п Док. от		13306,00
ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры и чугонного радиатора Док. от		6704,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		928,88
Итого:		**20938,88**