Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4353,92
Платежи на вывоз ТБО	80005,34
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	534,06
Платежи на содержание и техобслуживание	1131363,71
Платежи на содержание лифтов	239547,72
Платежи на текущий ремонт	235537,29
Платежи на управление МКД	168165,19
Платежи на утилизацию ТБО	50408,35
Итого:	**1909915,58**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1830487,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **399882,46** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 621 307,02**
в том числе:		
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		1843,16
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 тех.подполье ремонт системы канализации		8421,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт системы ХВС		7556,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт системы ГВС. ХВС		97736,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		4964,99
Итого:		**120521,15**