Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **28** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 28 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4149,69
Изготовление технической документации	116184,54
Платежи на вывоз ТБО	214392,25
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38728,80
Платежи на содержание домофонов	34312,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2345856,88
Платежи на содержание лифтов	802234,04
Платежи на текущий ремонт	645937,30
Платежи на управление МКД	449530,47
Платежи на утилизацию ТБО	132784,41
Итого:	**4784110,38**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4776156,96** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **633648,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4275631,98**
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28-ремонт системы ХВС	352136,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 28	29008,75
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 28,кв.35-ремонт мягкой кровли	8459,89
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 28	62671,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,кв.93-ремонт системы ГВС и ХВС	15645,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 28,п.2-ливневка ремонт мягкой кровли	1897,14
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.5,6-ремонт машинных отделений(отделка)	35644,65
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,п.1-ремонт системы отопления	5118,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28,п.4,техподполье-ремонт системы канализации	19519,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.2 -ремонт подьезда(отделка)	220402,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.2-смена оконных створок, поручней, остекления, рейки-раскл.	5789,63
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.2-установка почтовых ящиков	17801,72
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 28-ремонт системы отопления	14410,00
Итого:	**788502,78**