Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **7/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **7/2** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	478,20
Платежи на вывоз ТБО	5564,16
Платежи на содержание и техобслуживание	39688,14
Платежи на текущий ремонт	26647,14
Платежи на управление МКД	11128,32
Платежи на утилизацию ТБО	2476,16
Итого:	**85982,12**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **59341,99** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **13708,18** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**46530,60**
в том числе: ООО "ПРЦ". установка дверцы на узле ввода Док. от		1411,20
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		973,23
Итого:		**2384,43**