Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **6** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6** по улице **Сутормина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2537,58
Платежи на вывоз ТБО	32481,00
Платежи на содержание домофонов	6990,00
Платежи на содержание и техобслуживание	425552,16
Платежи на текущий ремонт	120027,54
Платежи на управление МКД	64962,06
Платежи на утилизацию ТБО	14183,39
Итого:	**666733,73**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **511740,07** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **164377,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**479935,11**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления и канализации Док. от		40185,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		1278,24
Итого:		**41463,24**