Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Театральный**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 1 по улице Театральный по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4134,96
Платежи на вывоз ТБО	61589,88
Платежи на содержание домофонов	55572,10
Платежи на содержание и техобслуживание	769329,12
Платежи на текущий ремонт	200439,06
Платежи на управление МКД	126444,18
Платежи на утилизацию ТБО	34767,21
Итого:	**1252276,51**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1189874,23** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **243333,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 094 084,81**
в том числе:		
АЖУРСЕРВИС Док№ 39 от 06.11.2012 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории по ул.Театральный проезд д.1 и д.3 изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Театральный проезд 1		82002,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 908 от 31.12.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Театральный проезд 1		10079,90
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Театральный проезд 1п.3(тех.подполье ремонт системы ГВС и ХВС)		77334,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		4436,80
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 изготовление мет.дверей выхода на чердак п.1,2,3		427,15
Итого:		**174279,85**