

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1017,03
Платежи на вывоз ТБО	9273,98
Платежи на содержание и техобслуживание	52652,15
Платежи на текущий ремонт	42720,08
Платежи на управление МКД	19445,45
Платежи на утилизацию ТБО	5743,88
Итого:	130852,57

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **98495,65** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **62382,78** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		129104,23
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 14-ремонт бетонной отмостки		53645,40
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтеразведочная 14,п.1-ремонт системы отопления		7499,00
Итого:		61144,40