Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1469,49
Платежи на вывоз ТБО	10757,67
Платежи на содержание и техобслуживание	83206,74
Платежи на текущий ремонт	54738,16
Платежи на управление МКД	25068,22
Платежи на утилизацию ТБО	7985,99
Итого:	**183226,27**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **192234,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **31648,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**173 999,06**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1984,27
ЗСС ООО Док№ 8 от 30.06.2012 Ремонт подъезда		40007,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/3-ремонт штукатурки фасада		25946,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей, 11/3		2916,89
Итого:		**70854,16**