Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 18 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7913,33
Платежи на вывоз ТБО	153311,39
Платежи на содержание домофонов	126120,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1624102,03
Платежи на текущий ремонт	627088,21
Платежи на управление МКД	321458,31
Платежи на утилизацию ТБО	94953,38
Итого:	**2954946,65**

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2877030,90** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **594410,03** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**2876586,59**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 18,кв.44,48-ремонт системы ХВС,канализации		12676,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 18,кв.31-ремонт системы ГВС		4155,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации пр.Победы 18,п.6,7-ремонт системы ГВС		267852,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18,п.5-установка почтовых ящиков		10869,94
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18,п.5-ремонт подъезда (плотничные работы)		18647,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18,п.5-ремонт подъезда отделка		109689,00
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы 18,кв.57-60-ремонт мягких кровель		223808,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации пр-кт Победы 18, подвал-смена запорной арматуры системы отопления		7841,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы 18,п.3- ремонт системы отопления		15489,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД пр.Победы 18,п.7-ремонт подъезда отделочные работы		94502,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД пр.Победы 18,п.6-ремонт подъезда отделочные работы		92647,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пр.Победы 18,п.7-установка почтовых ящиков		11931,01
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пр-т Победы 18,п.6-установка почтовых ящиков		11885,87
Итого:		**881992,82**