Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **6/2** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6/2** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	918,36
Платежи на вывоз ТБО	11755,02
Платежи на содержание и техобслуживание	154008,96
Платежи на текущий ремонт	43438,44
Платежи на управление МКД	23510,04
Платежи на утилизацию ТБО	7498,56
Итого:	**241129,38**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **189272,12** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **56103,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**192656,18**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт штукатурки фасада (цоколь) Док. от		15152,95
ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры Док. от		20636,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		485,80
Итого:		**36274,75**