Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **22** по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 22 по улице Нефтепромышленная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Платежи на вывоз ТБО	13120,14
Платежи на содержание и техобслуживание	138200,51
Платежи на текущий ремонт	55211,75
Платежи на управление МКД	27521,42
Платежи на утилизацию ТБО	8127,78
Итого:	**242181,60**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **284072,84** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **87382,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**172364,78**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтепромышленная 22 -ремонт системы ХВС		14455,00
Итого:		**14455,00**