Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	954,46
Изготовление технической документации	684,97
Платежи на вывоз ТБО	9179,42
Платежи на содержание и техобслуживание	129629,86
Платежи на текущий ремонт	32462,06
Платежи на управление МКД	21362,52
Платежи на утилизацию ТБО	6463,23
Итого:	**200736,52**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **176886,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **76847,90** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**156 218,65**
в том числе:		
Итого:		**0,00**