

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Сутормина	Дом № 8
2.	Серия		
3.	Год постройки	1981	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	60	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	3262,1	
	<i>общая площадь квартир</i>	2843,7	
	<i>площадь балконов, лоджий</i>	120,1	
	<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
7.	<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	298,3	
	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г.;	
		_____ - « ____ » _____ Г.;	
		_____ - « ____ » _____ Г.	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2608,14	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 411 кв. м Материал пола – цементная стяжка	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 72,3 кв. м Материал пола – цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 32шт. Материал лестничных маршей – ж/б плиты Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 109,5 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - ____ шт. - иные шахты - ____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – ____ шт.
Технические этажи	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 576,5 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 576,5 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки Количество продухов - шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - ____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен -745,8 кв. м Материал стены и перегородок кирпич Материал отделки стен побелка,покраска Площадь потолков 411 кв. м Материал отделки потолков побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 745,8кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 411 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь – 2215,64 кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - ____ кв. м ремонт цоколя 83 кв.м

Перекрытия	Количество этажей – 5 Материал – ж/б плиты Площадь – 4232,0 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли – 1200 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – 2 кв. м вывод фановых труб 12 шт
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 8шт. из них: деревянных – 7 шт. Металлических -1 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них: деревянных - ____ шт. металлических ____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____ шт. В том числе: грузовых - ____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
Мусоропровод	Количество – ____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – ____ шт.	Состояние ствола (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов –39 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - м Количество вентиляционных коробов – 10 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – ____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - ____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ____ шт. Количество водосточных труб – ____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - 28 шт.	Количество светильников требующих замены - 12 шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - 12 шт.	Количество светильников требующих замены - 3 шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - 4 шт.	Количество светильников требующих замены - 1 шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – 230 м	Длина магистрали, требующая замены - 80 м.
Сети освещения	Длина сетей – 435 м	Длина сетей, требующая замены - 250 м
Выключатели освещения	Количество – 8 шт	Количество выключателей, требующих замены - 4 шт
Этажные щиты	Количество – 20 шт	Количество щитов требующих замены - 10 шт
Автоматические выключатели	Количество – 180 шт	Количество выключателей, требующих замены - 75 шт
Электросчетчики однофазные	Количество – 60 шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - ____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø150 мм. 120 м. 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ м. 5. Ø40 мм. 240 м 6. Ø 32 мм. 20 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм 960 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø150 мм. 10 м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. 30 м 6. Ø 32 мм. 10 м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. 30 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 4 шт Ø 80 - 4 шт Ø 50 - 8 шт Вентилей Кранов Ø 20 - 54 шт Ø 15 - 54 шт Ø 25 - 8 шт	Требует замены или ремонта задвижек- 8 шт. вентилей- ____ шт. кранов- 30 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество 2 шт.	Состояние _____ удов _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун 3134 секц. 2. Конвектор ____ шт	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1 60 шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.

	2 _____ шт.	
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 150 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ 60 _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 15 мм _____ 312 _____ м 8. Ø 20 мм _____ 150 _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 150 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 50 мм. на ПП - _____ 60 _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 15 мм. _____ м 8. Ø 25 мм. на ПП - 40 _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 32 мм. _____ м 5. Ø 25 мм _____ м 6. Ø 50 мм _____ 120 _____ м 7. Ø 15 мм _____ 312 _____ м 8. Ø 20 мм _____ 160 _____ м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 32 мм. _____ м 5. Ø 25 мм. _____ м 6. Ø 63 мм. на ПП - 120 _____ м 7. Ø 15 мм. _____ м 8. Ø 25 мм. на ПП - 40 _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ Ø 50 - 3 _____ шт. Вентилей _____ Кранов _____ Ø 20 - 48 _____ шт. Ø 15 - 155 _____ шт. Ø 25 - 6 _____ шт.	Требуется замены или ремонта задвижек - 3 _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - 40 _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 536 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 960 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. _____ 20 _____ м. 2. Ø 100 мм. _____ 40 _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 5 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 2608,14 кв.м в том числе площадь застройки – 846,4 кв.м асфальт – 276 кв.м грунт – 2116,14 кв.м газон – 216 кв.м	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья – 47 шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения – 83,7 м Скамейки – 4 шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

м.п.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /

роспись

ФИО