о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 18 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7318,06
Платежи на вывоз ТБО	162004,15
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25084,50
Платежи на содержание домофонов	36176,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1845790,49
Платежи на содержание лифтов	444202,21
Платежи на текущий ремонт	664732,67
Платежи на управление МКД	339684,44
Платежи на утилизацию ТБО	100336,80
Итого:	3625329,32

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - 3570514,24 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет 674328,52 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров- х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		3118426,07
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 18,п.2-ремонт системы отопления		18948,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 18,п.4-ремонт системы ГВС		38253,97
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 18, п.2- установка почтовых ящиков		16982,42
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 18,тех.подполье-ремонт системы ГВС,ХВС		89138,00
3СС ООО Док№ 3 от 31.03.2013 ремонт подъездов в жилых домах 8 этаж Кузьмина 18,п.2 - ремонт подъезда		212365,00
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 18		52283,00
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 18,кв.103-ремонт мягких кровель		48469,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 18		24693,29
Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 18,кв.34-ремонт мягких кровель		36357,00
		537489 6

Итого: 537489,68