Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	823,02
Платежи на вывоз ТБО	6312,34
Платежи на содержание и техобслуживание	61902,49
Платежи на текущий ремонт	43445,04
Платежи на управление МКД	18715,34
Платежи на утилизацию ТБО	6254,73
Итого:	**137452,96**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **37876,78** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **111039,98** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**74 757,04**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		579,10
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт дощатых полов		2460,00
Итого:		**3039,10**