Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **16** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **16** по улице **Садовая** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1916,52
Платежи на вывоз ТБО	21603,84
Платежи на содержание домофонов	28440,00
Платежи на содержание и техобслуживание	321400,39
Платежи на текущий ремонт	90651,41
Платежи на управление МКД	49062,91
Платежи на утилизацию ТБО	10731,09
Итого:	**523806,16**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **320622,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **212806,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**378080,66**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы канализации Док. от		2505,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		7545,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		802,75
Итого:		**10852,75**